



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-5953/16-50

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad dužnikom KRKOVIĆ d.o.o. u stečaju, Zaprešić, V. Priščana 2, OIB: 67627092987, dana 13. prosinca 2019.,

### riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika KRKOVIĆ d.o.o. u stečaju, Zaprešić, V. Priščana 2, OIB: 67627092987, i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zaprešić:

- kčbr. 4926/7 - 28. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) – Lokal br. 7/b površine 34,19 čm, visoko prizemlje sve upisano u z.k. ul. 3585 k.o. Zaprešić

II Kupac ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, kao prvi razlučni vjerovnik oslobođen je plaćanja kupovnine.

III Kupac nekretnine ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, kao razlučni vjerovnik dužan je uplatiti iznos troškova iz članka 254. st. 3. Stečajnog zakona (čl. 107. st. 3.OZ-a), koji će biti određen posebnim rješenjem.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupaca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupci uplate iznos troškova sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupci plate troškove sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zaprešić i to:

- zabilježbu otvaranja stečajnog postupka upisanu pod brojem Z-17779/2018, Z-7134/2019
- zabilježbu, rješenje, Trgovački sud u Zagrebu, posl. Br. St-5953/16-24 25.03.2019, rješenje, Trgovački sud u Zagrebu, posl. Br. St-5953/16-27 17.04.2019, rješenje, Trgovački sud u Zagrebu, posl. br. St-5953/16-28 17.04.2019, prodaje nekretnine upisane u A1 (jedan) u stečajnom postupku.,

- Primljeno: 12. 05. 2005. Z-1643/05
- Temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja hipotekom na nekretnini br. ES 438/05 solemniziranom po Javnom bilježniku Pučar Vesni broj: OU-431/05 uknjižuje se pravo zalog na lokal br. 7/b površine 34,19 čm, visoko prizemlje, u iznosu od 81.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, a kao nositelj tog prava upisuje se: 81.000,00 EUR
- ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A
- Primljeno: 04. listopada 2013. Z-3361/13
- Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zaprešiću od 2. listopada 2013. Poslovni broj: 4 Ovr-1139/13-2 uknjižuje se založno pravo na lokal br. 7/b površine 34,19 čm, visoko prizemlje, na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija - Porezne uprave, Poručnog ureda Zagreb, Ispostava Zaprešić, Klasa: UP/I-415-01/13-01/38, Urbroj: 513-07-01-15-13-2 od 23.8.2013., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske-Ministarstva Financija, Porezna uprava, zast. po ODO, u iznosu od 108.639,80 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 96.161,14 kn od 13.9.2013. pa do isplate, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana 2.10.2013. do isplate, a sve po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a kao nositelj tog prava upisuje se: 108.639,80 KN
- REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587

VI Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zaprešić, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a, upisati pravo vlasništva za korist kupaca iz stavka I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VII Nekretnina opisana u stavku I izreke predat će se kupcu, zaključkom o predaji, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno te kupci plate troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zaprešić zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji, od 27. kolovoza 2018. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu između ostalog, sačinjava imovina navedena u stavku I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., Rijeka, Jadranski trg 3a i REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj gornji od 25. ožujka 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od 17. travnja 2019. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

Stečajnom spisu prileži pravovremena izjava razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A od 18.10.2019., kojom predmetni razlučni vjerovnik kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavljuje da kupuje nekretninu sukladno zaključku o prodaji i to na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine i predlaže da ga se oslobodi plaćanja kupovnine.

Financijska agencija dostavila je sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na nekretnine, pobliže opisane u točki I izreke, iz kojeg proizlazi da je navedeni razlučni vjerovnik bio jedini kupac te nekretnine.

Odredbom čl. 107. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ) propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

Prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na 30. sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova od 9. studenoga 2017. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ne mora biti ponuditelj u elektroničkoj javnoj dražbi da bi njegova izjava da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine imala pravni učinak, a izjavu mora dati najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

Slijedom svega naprijed navedenog, a temeljem odredbe čl. 247. SZ-a i čl. 103.-108. OZ-a riješeno je kao i izreci.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17).

U Zagrebu, 13. prosinca 2019.

Sudac:  
Vesna Sremac Šoštar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik po punom.
3. Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zaprešić odmah i po pravom.
4. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **17892-4c426**

Kontrolni broj: **0dd1a-bd2d6-6e303**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.